ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेन्टरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेक्टर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ उ0प्र0–226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः **"त्रिशूल"**–तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, **ऐक्सिस बैंक लि0** के प्राधिकारी, ने सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। निम्न वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सांकेतिक कब्जा ले लिया है। निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि निम्न सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा निम्न सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई भी सौदा नीचे वर्णित बकाया राशि पर अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि सहित **एक्सिस बैंक लि.** के बंधक के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार(रों)/गारन्टर(रों) के नाम एवं पता	बंधक/प्रभारित सम्पत्ति(यों) का विवरण	मांग सूचना नोटिस की तिथि	सांकेतिक कब्जा तिथि	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
श्री करूनाकर सिंह पुत्र श्री राम करन सिंह, **पता–1.** 359, रूदौली, रामपुर जनक, फैजाबाद, उ0प्र0–225407, **पता–2.** गाटा नं0 576, रामपुर जनक, निकट माता का मन्दिर, परगना–मवई, तहसील–रूदौली, अयोध्या, उ0प्र0–224118	**निर्मित**–भूमि/सम्पत्ति (आवासीय/वाणिज्यिक) माप एरिया–2340 वर्ग फीट, स्थित गाटा नं0 576, रामपुर जनक, निकट माता का मन्दिर, परगना, मवई, तहसील–रूदौली, अयोध्या, उ0प्र0–224118, सम्पत्ति श्री करूणाकर सिंह के नाम, **चौहद्दीः** पूरब–राम करन की भूमि, पश्चिम–15 फीट चौड़ा रोड, उत्तर–राम करन सिंह की कृषि भूमि, दक्षिण–15 फीट चौड़ा रोड	06.02.2025	09.06.2025	रू0 **35,79,468.80** & रू0 **28,471.00** दि. 28.01.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
1. श्री सौरभ त्रिपाठी पुत्र श्री हरेन्द्र नाथ त्रिपाठी, **पता–** मौहल्ला–कोटियासत, भिनगा, भिनगा श्रावस्ती उ0प्र0–271831, 2. श्रीमती रंजना त्रिपाठी पत्नी श्री हरेन्द्र नाथ त्रिपाठी, **पता–1.** मोहल्ला कोटियासत, भिनगा, भिनगा, श्रावस्ती उ.प्र.–271831, **पता–2.** मकान नं. 892, मौजा कोट–रियासत, परगना, तहसील एवं कस्बा भिनगा, जिला–श्रावस्ती, उ.प्र.–271831	**निर्मित**–भूमि/सम्पत्ति (आवासीय/वाणिज्यिक) माप एरिया–345.00 वर्ग फीट स्थित मकान नं0 892, मौजा कोट–रियासत परगना, तहसील व कस्बा–भिनगा, जिला–श्रावस्ती उ.प्र.–271831, सम्पत्ति श्रीमती रंजना त्रिपाठी के नाम, **चौहद्दी**–पूरब–बच्चा राम तिवारी का मकान, पश्चिम–18 फीट चौड़ा रोड़, उत्तर–20 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण–बच्चा राम तिवारी की दुकान	29.01.2025	11.06.2025	रू0 **21,31,156.10** & रू0 **28,499.90** दि. 28.01.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री सुधाकर सिंह पुत्र श्री राम करन सिंह, **पता–1.** रामपुर जनक, रामपुर जनक फैजाबाद, रूदौली, उ.प्र.–225407, **पता–2.** गाटा नं0 576, ग्राम–रामपुर जनक, बड़ा बाजार, परगना, मवई, तहसील–रूदौली, जिला–अयोध्या, उ0प्र0–224118	भूमि/सम्पत्ति आवासीय/वाणिज्यिक कवर्ड एरिया 227.61 वर्ग मी० लगभग (2450 वर्ग फीट) गाटा नं0 576, ग्राम–रामपुर जनक, बड़ा बाजार, परगना, मवई, तहसील–रूदौली, जिला–अयोध्या, उ.प्र.–224118, सम्पत्ति श्री सुधाकर सिंह के नाम, **वैल्युएशन रिपोर्ट के अनुसार चौहद्दीः** पूरब–राम करन सिंह की भूमि, पश्चिम–सड़क का खुला क्षेत्र टी/ए 10 फीट चौड़ा रोड, उत्तर–जय सिंह की भूमि, दक्षिण–राम तेज द्वारा अपनी भूमि पर निर्मित की गई 4 फीट चौड़ी गली उसके बाद राम तेज की भूमि	21.12.2023	09.06.2025	रू0 **10,79,930.00** & रू0 **28,435.50** दि. 14.12.2023 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
1. श्रीमती अर्चना मिश्रा **(ऋणी)** पत्नी श्री राम गनेश मिश्रा, **पता**–सिरसिर, सिडसिड, फैजाबाद, उ.प्र.–224164, 2. श्री राम गनेश मिश्रा **(सह–ऋणी)** पुत्र श्री राम नरेश मिश्रा **पता–1.** सिरसिर, पूरे सिरवार का पुरवा, सिडसिड, फैजाबाद उ.प्र.–224164, **पता–2.** गाटा नं0 117, ग्राम उछापाली–परगना, पचिम रथ, तहसील–मिल्कीपुर, जिला–फैजाबाद उ.प्र.–224158,	**निर्मितः** भूमि/सम्पत्ति आवासीय/वाणिज्यिक माप एरिया–9925.00 वर्ग मी0, लगभग (0.992 1/2 हैक्टयर), गाटा नं0 117/1.985 के भाग पर स्थित ग्राम उछापली, परगना–पचिम रथ, तहसील–मिल्कीपुर, जिला–फैजाबाद उ.प्र.–224158, सम्पत्ति श्री राम गनेश मिश्रा के नाम, **चौहद्दी**–पूरब–राम बादल व राम संजीवन और अन्य का बाग/राम बादल व राम संजीवन की भूमि, पश्चिम–खडंजा मार्ग एवं उसके बाद बंजर भूमि/10 फीट खडंजा रोड़, उत्तर–राम सुख केशवराम एवं अन्य का बाग/राम सूरत एवं राम करन की भूमि, दक्षिण–बंजर पाटी भूमि एवं पेड़/बंजर भूमि	19.03.2025	09.06.2025	रू0 **1,44,72,505.91** & रू0 **28,151.95** दि. 18.03.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे
1. श्री मनीश कुमार **(आवेदक)** पुत्र श्री शीतला प्रसाद, **पता–1.** वार्ड नं. 11, कानूनगो का पुरा सैनी रोड नगर पंचायत सिराथू निकट एसबीआई बैंक कौशाम्बी, उत्तर प्रदेश–212217, **पता–2.** आर पी ट्रेडर्स अपने प्रोपराइटर के माध्यम से, सैनी रोड, कानूनगो का पुरा निकट एसबीआई बैंक कौशाम्बी उत्तर प्रदेश–212217, 2. श्रीमती उर्मिला देवी (सह–आवेदक) पत्नी श्रीमती शीतला प्रसाद, **पता–1.** सैनी रोड, कानूनगो का पुरा निकट एसबीआई बैंक कौशाम्बी उत्तर प्रदेश–212217, **पता–2.** (बंधक सम्पत्ति का पता) आवासीय मकान का भाग, नं. 181/127डी/3, स्थित मोहल्ला भोला का पुरा, भूमि आराजी नं. 1164 के भाग पर मौजा उमरपुरा नेवा उफार परगना एवं तहसील सदर, जिला–प्रयागराज, उत्तर प्रदेश–211001	भूमि/सम्पत्ति आवासीय मकान नं. 181/127डी/3, स्थित मोहल्ला भोला का पुरा, भूमि आराजी नं. 1164 के भाग पर मौजा उमरपुरा नेवा उफार परगना एवं तहसील सदर, जिला–इलाहाबाद/प्रयागराज, उत्तर प्रदेश–211001, माप एरिया–294.00 वर्ग मी०, सम्पत्ति श्रीमती उर्मिला देवी के नाम, **चौहद्दी**–पूर्व–मकान नं. 181/12डी/3 का भाग, पश्चिम–9 मी० चौड़ा रोड, उत्तर–18 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण–मकान नं. 127/ए भोला का पुरवा केसवानी जी।	19.03.2025	12.06.2025	रू0 **93,66,665.25/-** दि. 19.03.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांकः 15.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे -411014. शाखा इकाईः प्रथम तल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन- 226001

ई-नीलामी-बिक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि **गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड जो कि 17 नवम्बर, 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड हो गया) (पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड** (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।

प्रतिभूत आस्ति की बिक्री कॉलम (जे) में उल्लिखित के अनुसार ई-नीलामी के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर 02.07.2025 को की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति {C}	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1	ऋण सं. HL0004410000000501 0817 Irshad Ali, Nagina	सूचना की तिथिः 09/12/2024 कुल बकाया रु. 1586379/- (रुपये पंद्रह लाख छियासी हजार तीन सौ उन्यासी मात्र) 09/12/2024 को देय, साथ ही ऋण की प्राप्ति तक 14.75% प्रति वर्ष ब्याज भी।	भौतिक	आराजी संख्या 47/1 मिन, मौजा- चकराना तिवारी, परगना-अरैल, तहसील-करछना, प्रयागराज, के हिस्से का पूरा भाग जिसका क्षेत्रफल 1076.0 वर्ग फीट या 100.43 वर्ग मीटर है, जिसका विशेष रूप से निष्पादित बिक्री विलेख में उल्लेख किया गया है। निम्नानुसार सीमाबद्धः- पूर्वः- अन्य का प्लॉट, पश्चिमः- नवीन का पोट उत्तरः-15 फिट रोड दक्षिणः- अन्य का प्लॉट।	रु.12,05,120/- (रुपये बारह लाख पांच हजार एक सौ बीस मात्र)	रु. 1,20,512/- (रुपये एक लाख बीस हजार पांच सौ बारह मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
2	ऋण सं. HL0060410000000503 6598 GAURAV KUMAR SINGH (BORROWER) KUSUMA DEVI	सूचना की तिथिः 07/01/2025 कुल बकाया रु. 2621003/- (रुपये छब्बीस लाख इक्कीस हजार तीन मात्र) 07/01/2025 को देय, वसूली तक 12.25% प्रति वर्ष ब्याज के साथ	भौतिक	खेत संख्या 182 तहसील और जिला बरेली में स्थित प्लॉट का पूरा भाग जिसका माप 83.61 वर्ग फीट है और इसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं:- पूर्व- आराजी मदन लाल पश्चिम- आराजी मदन लाल उत्तर- खेत मुकेश रामौतार दक्षिण- रोड 18 फीट चौड़ी	रु.14,18,376/- (रुपये चौदह लाख अठारह हजार तीन सौ छिहत्तर हजार मात्र)	रु. 1,41,837.6/- (रुपये एक लाख इकतालीस हजार आठ सौ सैंतीस और साठ पैसे मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
3	ऋण सं. HF0045H21100570 AFZAL USMAN (BORROWER) SIKANDAR BEGUM MOHAMMAD USMAN KHAN	सूचना की तिथिः 07/01/2025 कुल बकाया रु. 859394/- (रुपये आठ लाख उनसठ हजार तीन सौ चौरानबे मात्र) दिनांक 07/01/2025 को देय, वसूली तक 14.25% प्रति वर्ष ब्याज सहित	भौतिक	आवासीय प्राइवेट के हिस्से का पूरा भाग, प्लॉट संख्या 5 और 6, कुल क्षेत्रफल 195.16 वर्ग मीटर में से 97.61 वर्ग मीटर, आराजी संख्या 887 मिन के भाग में स्थित, ग्राम कटरी पीपरखेड़ा, परगना हड़हा, तहसील और जिला उन्नाव, दिनांक 19.12.2022 को बिक्री के लिए नोटरीकृत अनुबंध के अनुसार निम्नानुसार सीमाबद्धः- पूर्वः नजमा का घर पश्चिमः सड़क उत्तरः प्लॉट का हिस्सा दक्षिणः बाबू भाई का घर	रु. 8,25,000/- (रुपये आठ लाख पच्चीस हजार मात्र)	रु. 82,500/- (रुपये बयासी हजार पांच सौ मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
4	ऋण सं. HL0043H19100102 RAJEEV VERMA (BORROWER) ANITA VERMA (CO BORROWER)	सूचना की तिथिः 13/09/2023 कुल बकाया रु. 1662026.60 (रुपये सोलह लाख बासठ हजार छब्बीस और पैसे साठ मात्र) 13/09/2023 तक देय, साथ में वसूली तक 17.50% प्रति वर्ष ब्याज भी।	भौतिक	बंधक सम्पत्ति का समस्त भाग, गोदाम संख्या एल.जी.12.एल.जी.-13, एल.जी.-14ए और एल.जी.-14बी, बसुंधरा कॉम्प्लेक्स, चौधरी टोला, कुर्सी रोड, अलीगंज, लखनऊ बसुंधरा कॉम्प्लेक्स उत्तर प्रदेश 226024. सीमाएंः पूर्वः- 10 फीट चौड़ा मार्ग, पश्चिम- उपेंद्र सिंह की संपत्ति, उत्तरः- आराजी दीगर, दक्षिणः- आराजी दीगर, विशेष रूप से बिक्री विलेखों में उल्लेखित संपत्ति एलजी 12:- गोदाम संख्या एलजी-12 (निचला भूतल) बसुंधरा कॉम्प्लेक्स, चौधरी टोला, कुर्सी रोड, अलीगंज, लखनऊ में स्थित माप 11.895 वर्ग मीटर सीमाएंः पूर्वः- 10 फीट चौड़ा मार्ग, पश्चिमः- उपेंद्र सिंह की संपत्ति, उत्तरः- आराजी दीगर, दक्षिणः- गोदाम संख्या एलजी-13 संपत्ति एलजी 13:- गोदाम संख्या एलजी-13 (निचला भूतल) बसुंधरा कॉम्प्लेक्स, चौधरी टोला, कुर्सी रोड, अलीगंज, लखनऊ में स्थित माप 11.895 वर्ग मीटर सीमाएंः पूर्वः-10 फीट चौड़ा मार्ग, पश्चिम- उपेंद्र सिंह की संपत्ति, उत्तरः- गोदाम संख्या एलजी 14 ए, दक्षिणः- गोदाम संख्या एलजी-12 संपत्ति एलजी 14 एः-गोदाम संख्या एलजी-14 ए (निचला भूतल) बसुंधरा कॉम्प्लेक्स, चौधरी टोला, कुर्सी रोड, अलीगंज, लखनऊ में स्थित माप 5.947 वर्ग मीटर सीमाएंः पूर्वः-10 फीट चौड़ा मार्ग, पश्चिमः- उपेंद्र सिंह की संपत्ति, उत्तरः- दुकान संख्या एलजी-ए4बी, दक्षिणः- दुकान संख्या एलजी-15 और 16 संपत्ति एलजी 14 बीः-गोदाम संख्या एलजी 14 बी (निचला भूतल) बसुंधरा कॉम्प्लेक्स, चौधरी टोला, कुर्सी रोड, अलीगंज, लखनऊ में स्थित माप 5.947 वर्ग मीटर सीमाः पूर्वः- 10 फीट चौड़ा गलियारा, पश्चिमः- उपेंद्र सिंह की संपत्ति, उत्तरः- दुकान नंबर एलजी-13, दक्षिणः- दुकान नंबर एलजी-14ए (संपत्ति क्रेता)	रु. 23,38,560/- (रुपये तेईस लाख अड़तीस हजार पांच सौ साठ मात्र)	रु. 2,22,856/- (रुपये दो लाख बाईस हजार आठ सौ छप्पन मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
5	ऋण सं. HF0055H21100672 SANTOSH KUMAR GUPTA, NIRMALA GUPTA	सूचना की तिथिः 07/08/2024 कुल बकाया रु.1073379/- (रुपये दस लाख तिहत्तर हजार तीन सौ उन्यासी मात्र) दिनांक 07/08/2024 को देय, वसूली तक 16.25% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित	भौतिक	पुरानी आराजी संख्या 439 आराजी संख्या 333 का पूरा हिस्सा क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट यानी 55.76 वर्ग मीटर मौजा बबुरी परगना मझवार तहसील चंदौली जिला चंदौली में स्थित है। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। भूखंड की सीमा पूर्वः- रेखा पांडे की भूमि पश्चिमः- विशाल की भूमि उत्तरः- कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा दक्षिणः- विद्यावती देवी की भूमि	रु. 5,77,500/- (रुपये पांच लाख सतहत्तर हजार पांच सौ मात्र)	रु. 57,750/- (रुपये सत्तावन हजार सात सौ पचास मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
6	ऋण सं. HF0055H21100665 VINOD KUMAR BISHWAKARMA, MADHURI DEVI	सूचना की तिथिः 09/07/2024 कुल बकाया रु.1066519/- (रुपये दस लाख छियासठ हजार पांच सौ उन्नीस मात्र) 09/07/2024 तक देय, साथ ही वसूली तक 16.25% प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी।	भौतिक	पुरानी आराजी संख्या 439 आराजी संख्या 333 का पूरा हिस्सा क्षेत्रफल 917 वर्ग फीट यानी 85.22 वर्ग मीटर मौजा बबुरी परगना मझवार तहसील चंदौली जिला चंदौली में स्थित है। और प्लॉट की सीमाएँ पूर्वः रेखा पांडे की भूमि पश्चिमः रेखा पांडे की भूमि उत्तरः कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिणः विद्यावती देवी की भूमि	रु. 601782/- (रुपये छह लाख एक हजार सात सौ बयासी मात्र)	रु. 60,178.2/- (रुपये साठ हजार एक सौ अठहत्तर और बीस पैसे मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
7	ऋण सं. HF0044H21100325 IZHAR AHMAD (BORROWER) SHAHEEN BANO (CO BORROWER)	सूचना की तिथिः 06/02/2025 कुल बकाया रु. 1327485/- (रुपये तेरह लाख सत्ताईस हजार चार सौ पिचासी मात्र) 06/02/2025 को देय, वसूली तक 16.35% प्रति वर्ष ब्याज सहित	भौतिक	आराजी 195 मिन मौजा लखनपुर, परगना और तहसील सदर, जिला प्रयागराज, क्षेत्र प्रवेश 168 वर्ग मीटर का पूरा हिस्सा, सीमाएँः पूर्वः 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः महबूब का प्लॉट, उत्तरः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः बेची गई आराजी का जूज हिस्सा।	रु. 9,48,675/- (रुपये नौ लाख अड़तालीस हजार छह सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 94,867.5/- (रुपये चौरानबे हजार आठ सौ सड़सठ और पचास पैसे मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
8	ऋण सं. HL0066400000000501 2475 JAVED (BORROWER) KHURSHID JAHAN BEGAM (CO BORROWER)	सूचना की तिथिः 06/02/2025 कुल बकाया रु. 1940943/- (रुपये उन्नीस लाख चालीस हजार नौ सौ तैंतालीस मात्र) 06/02/2025 को देय, वसूली तक 15.60% प्रति वर्ष ब्याज सहित	भौतिक	रामनगर, कॉलोनी बांदा, परगना वा तहसील पुवायां, जिला शाहजहाँपुर, गाटा संख्या 1161/1619 का हिस्सा, 163.959 वर्ग मीटर स्थित प्लॉट का पूरा हिस्सा। सीमाः पूर्वः रास्ता (6 मीटर से कम), पश्चिमः शब्बीर का घर, उत्तरः सूरज पांडे का घर, दक्षिणः मयंक पंडित का घर	रु. 19,91,710/- (रुपये उन्नीस लाख इक्यानबे हजार सात सौ दस मात्र)	रु. 1,99,171/- (रुपये एक लाख निन्यानबे हजार एक सौ इकहत्तर मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
9	ऋण सं. HF0043H21100934 EESHANTMANGLI K (BORROWER) SADHANA GUPTA (CO BORROWER)	सूचना की तिथिः 07/02/2025 कुल बकाया : रु. 2224756/- (रुपये बाईस लाख चौबीस हजार सात सौ छप्पन मात्र) दिनांक 07/02/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 15.10% प्रति वर्ष ब्याज	भौतिक	एक प्लॉट का पूरा हिस्सा फतेहपुर खास, परगना और तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी में स्थित, गाटा संख्या 2370/0.542 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा। प्रशासनिक क्षेत्र 3400 वर्ग फीट यानी 315.98 वर्ग मीटर यानी 0.0315 हेक्टेयर। सीमाः पूर्वः कच्ची सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिमः कच्ची सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट फहमीदा आदि, दक्षिणः नवखरीद प्लॉट प्रोमी मांगलिक	रु. 21,42,000/- (रुपये इक्कीस लाख बयालीस हजार मात्र)	रु. 2,14,200/- (रुपये दो लाख चौदह हजार दो सौ मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल
10	ऋण सं. HL0066000000000501 6561 ARTI DEVI (BORROWER) SHAILENDRA KUMAR SONI	सूचना की तिथिः 07/01/2025 कुल बकाया रु. 852334/- (रुपये आठ लाख बावन हजार तीन सौ चौंतीस मात्र) दिनांक 07/01/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 15.25% प्रति वर्ष ब्याज	भौतिक	गाटा संख्या-22/0.1240 और 23/0.2590 हेक्टेयर का पूरा हिस्सा, प्लॉट का क्षेत्रफल 70.12 वर्ग मीटर, भटपुरवा, परगना, तहसील - सदर जिला - रायबरेली में स्थित है। पूर्वः राधिका देवी का प्लॉट पश्चिमः सहखातेदार उत्तरः रास्ता 6 मीटर चौड़ा दक्षिणः जोग किशोर की जमीन	रु. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)	रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	30/06/2025 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	25/06/2025 (11 बजे पूर्वा.-4 बजे अप.)	02/07/2025 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी के बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी, ई-मेल आईडी : dharni.p@c1india.com संपर्क नं. 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को 17.02.2025 को या इससे पूर्व "गृहम हाउसिंग फाइनांस लि.-ऑक्शन प्रोसीड्स खाता", बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 091551000028 तथा आईएफएससी कोडः ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर-411014 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि 30.06.2025 तक जमा करनी होगी तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः प्रथम तल, सत्या बिजिनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन-226001, मोबाइल नं. +919657443073 ई-मेल आईडी : rohan.savala@grihumhousing.com पर भेजना होगा। **ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com तथा www.grihumhousing.com पर जाएं। इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 15 दिनों का नोटिस माना जाए।**

दिनांकः 15/06/2025, स्थानः उत्तर प्रदेश **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्घोषणा
[भारतीय ऋणशोधनाक्षमता तथा दिवालिया बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत]

मैसर्स मार्गदर्शक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	मैसर्स मार्गदर्शक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमीकरण की तिथि	09/05/1996
3.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमीकृत /पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (आरओसी), कानपुर, उत्तर प्रदेश
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या	U65921UP1996PLC019924
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	118, दयाल फार्म्स, गणेशपुर–रहमानपुर चिनहट–देवा रोड, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226019
6.	कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ होने की तिथि	11.06.2025 (इसका आदेश 14–06–2025 को आईआरपी को सूचित किया जाता है)
7.	ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तिथि	08.12.2025
8.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्य करनेवाले ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम और पंजीकरण संख्या	इफिकैक्स रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकरण सं. IBBI/IPE-0153/IPA-3/2023-24/50063
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता और ई–मेल	3656/6, गली नं. 6, नारंग कॉलोनी, त्रि नगर, रोज गार्डन के पास, उत्तर पश्चिम, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली– 110035 ईमेल आईडी : md@efficaxindia.com
10.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्राचार हेतु उपयोग किया जानेवाला पता और ई–मेल	70डी, तृतीय तल, पॉकेट–ए, कृष्णा पार्क एक्स., तिलक नगर, दिल्ली– 110018 ईमेल आईडी : cirp_mfsl@efficaxindia.com
11.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	25.06.2025
12.	धारा 21 की उप–धारा (6ए) के उपवाक्य (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियाँ, यदि कोई हों, जिन्हें अंतरिम समाधान व